

ОТЧЕТ

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, д.19**

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

- 1. Общая площадь многоквартирного дома** 1969,30 кв. м
- 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)** 26,48 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	8 507,38	8 507,38
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	138 244,86	138 244,86
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	257 820,76	257 820,76
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	143 916,44	143 916,44
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	77 275,33	66 555,15
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	625 764,77	615 044,59

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев	1,9	7 721,80
Ремонт мусорокамеры	1	1 334,63
Ремонт теплового узла	2	4 786,19
Смена водопроводных труб	1,8	3 279,56
Смена выключателей	1	180,74
Смена крана шарового	5	9 367,33
Смена труб отопления	43,4	30 713,59
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	7 912,08
ИТОГО		66 555,15

- 4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:** **4 136,16** руб.
- ООО "Макнет Системы" 83,40
- ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
- ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	88 285,66	2
	9 571,48	8
	2 408,82	17
	2 385,84	19
Направлено уведомление	18 761,85	23
	2 982,99	30
	4 943,71	31
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	106 598,66	32
	3 352,24	37
Задолженность погашена 22.01.2020	9 788,68	41
Итого, руб.	249 079,93	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **249 079,93** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова