ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 16

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 7544,90 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,18 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	70 620,26	70 620,26
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	782 255,23	782 255,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	379 357,57	379 357,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	341 331,28	341 331,28
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	253 508,64	138 044,63
Ссодержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	**1 827 072,98**	**1 711 608,97**

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Заделка отверстий для трубопроводов	0,25	953,57
Изоляция труб	8	3 324,00
Окраска газовой трубы	57,6	23 386,49
Ремонт теплового узла	3	11 146,77
Смена водопроводных труб	2,5	3 247,50
Смена водосточных труб	1	2 138,00
Смена канализационных труб	6,6	9 965,18
Смена колес на контейнерной тележке	1	1 306,00
Смена контейнера	1	8 841,44
Смена крана шарового	2	2 156,88
Смена радиаторов или конвекторов	2	8 019,48
Смена сгона в сборе	3	2 560,44
Смена ТРЖ	1	26 959,00
Смена труб отопления	1	3 108,78
Установка информационных досок	4	5 036,93
Экспертиза технического состояния объекта	1	25 894,17
ИТОГО		**138 044,63**

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **14 443,32** **руб.**

ООО "Макснет Системы" 83,40

ООО "Крылья" 8 339,16

ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76

ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	28 244,48	12
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	109 653,15	23
	2 313,39	37
	3 160,14	40
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	39 545,62	40
	4 700,00	44
	3 905,22	45
Направлено уведомление	9 541,53	58
	10 831,76	76
	20 656,79	84
	4 134,07	90
	800,00	101
	4 107,69	102
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	5 564,46	113
	203 683,21	133
	10 275,01	133
	3 647,96	143
Итого, руб.	**464 764,48**	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года ***464 764,48*** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответсвии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер Л.С. Куликова