

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 18

**Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома 4148,80 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный) 26,49 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 892,80	24 892,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	116 498,30	116 498,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	312 653,57	312 653,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	466 491,07	466 491,07
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	398 284,80	228 049,24
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 318 820,54</b>	<b>1 148 584,98</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Установка сеток на баскет.площ и футб.воротах	детск.площ.	1	3 024,12
Ремонт кровли	кв.28	30,4	30 100,00
Смена сгона в сборе	кв.41(ГВС)	1	1 237,62
Ремонт кровли	кв.49	33,21	31 614,63
Смена колес на контейнерной тележке	под.4,5	3	5 891,33
Смена выключателей	под.№1,1эт.	1	486,89
Ремонт ковша мусоропровода	под.№1,эт.4	1	952,35
Установка доводчика	под.№2	1	2 495,71
Смена водопроводных труб	под.№2(подвал) (ГВС)	0,1	342,35
Смена контейнера	под.№2,6	2	31 542,72
Ремонт ковша мусоропровода	под.№2,эт.2-3	1	952,35
Смена труб отопления	под.№2+ 4шт.кр.шар.	7,8	17 252,54
Смена выключателей	под.№6,3эт.	1	486,89
Смена труб отопления	подвал, под.№3	1,7	3 435,90
Окраска скамеек	спорт. площ.	2	1 974,60
Ремонт теплового узла	т/у №2 (смена манометра)	1	973,16
Ремонт теплового узла	т/у №3	1	32 682,28
Закрашивание надписей на фасаде	под.)	28,6	27 425,86
Закрашивание надписей на фасаде	торец дома от под.№6	33,28	12 797,47
Закрашивание надписей на фасаде	торец дома(от бпод.)	13	12 797,47
Закрашивание надписей на фасаде	торец от под.№6	28,6	9 583,00
<b>ИТОГО</b>			<b>228 049,24</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 5 756,58 руб.  
 ООО "Крылья" -  
 ООО "Макнет Системы" 83,28  
 ООО "МедиаСети" 694,92  
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00  
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	121 270,61	47
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	388 605,46	54
	15 804,76	78

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 677 317,59 руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

М.В. Новицкая