

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глиники, д. 10

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **400,7** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **33,65** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2 163,78	2 163,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	22 887,98	22 887,98
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	88 522,64	88 522,64
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	36 976,60	36 976,60
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	11 251,66	2 764,94
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	161 802,66	153 315,94

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Ремонт потолков	2	2 764,94
ИТОГО		2 764,94

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.
ООО "Максет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	67 932,68	4
получен суд.прик./открыто испол-производство	71 871,64	7
получен суд.прик./открыто испол-производство	63 096,55	7
Итого, руб.	202 900,87	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **202 900,87** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова