

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 24

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	3460,9	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	21,97	руб.
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	29,52	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-62 192,42
Начислено по тарифу	990 033,74
Оплачено собственниками/нанимателями	935 969,60
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	20 350,09
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	179 966,80
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	475 942,97
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	218 036,70
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	144 776,94
ИТОГО выполнено:	1 039 073,50
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-165 296,32

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			278 775,39
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			125 442,26
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	12 250,00
Заделка сантехнической ниши	кв. № 12 (туалет)	0,84	2 120,11
Ремонт системы канализации	кв. № 37 (труба)	4	18 525,02
Ремонт системы канализации	кв. № 56 труба	3,5	19 400,69
Ремонт системы канализации	кв. № 56-59 труба	3,5	19 562,94
Смена крана шарового	кв. № 62 (кр.шар)	2	3 388,16
Ремонт системы канализации	кв. № 9-12 труба	4,25	21 666,91
Ремонт системы ХВС	под кв. № 54 (труба)	2,5	3 446,14
Ремонт теплового узла	под. № 2 (труба) ТУ	0,5	2 367,20
Ремонт фасада	под. № 3	2	19 956,15
Ремонт системы канализации	под. № 3 подвал (труба)	2	20 992,62
Закрашивание надписей на фасаде	торец	0,96	1 101,00
ИТОГО			144 776,94

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	2 787,96	руб.
ООО "Макнет Системы"	819,96	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

Задолженность собственников/нанимателей	19 559,79
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	239 880,92

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

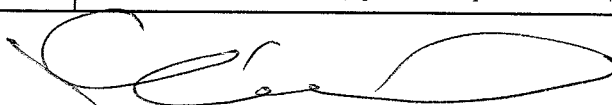
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	22 387,67	10
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	122 180,65	17
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	74 177,38	23
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	109 920,97	27
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	31 316,64	35

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **720 468,08** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев