

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 12

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3442,30 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.05.2021 по 31.12.2021 22,54 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49 569,12	49 569,12
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	245 780,22	245 780,22
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	263 955,56	263 955,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	165 230,40	165 230,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	206 538,00	133 724,36
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	931 073,30	858 259,66

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт козырька	вход в магазин	1	27 103,52
Смена канализационных труб	магазин	1,8	5 402,52
Смена водопроводных труб	магазин (ХВС)	2	3 387,02
Смена водопроводных труб	магазин(ХВС)	1,2	2 664,48
Смена отопительных приборов	под.№3(подъездное отопл.)	4	51 908,32
Светильников смена	под.№1	1	978,73
Смена отопительных приборов	под.№1,эт.1,2-3,под.№2,эт.1	3	41 714,52
Смена патронов	под.№4(под козырьком)	1	565,25
ИТОГО			133 724,36

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 788,58 руб.
 ООО "Максет Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	13 051,48	5
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	184 450,44	26
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	102 248,17	55
Задолженности нежилых помещений МКД	0,00	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 306 632,30 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
 Председатель совета дома

А.Ю. Матюшевская