

**ОТЧЕТ**

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 7Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

|                                                                                                                                                              |        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома                                                                                                                       | 2037,4 | кв. м |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024   | 22,27  | руб.  |
| 2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024 | 29,94  | руб.  |

| Наименование работ и услуг                                                                                                               | Факт<br>руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества                                                               | -165 137,34  |
| Начислено по тарифу                                                                                                                      | 591 355,55   |
| Оплачено собственниками/нанимателями                                                                                                     | 536 309,77   |
| Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:                                                          |              |
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                                                                              | 10 635,23    |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 104 640,86   |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)                       | 244 243,51   |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы               | 141 008,45   |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)                                                                                    | 120 408,56   |
| ИТОГО выполнено:                                                                                                                         | 620 936,62   |
| Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества                                                                | -249 764,19  |

## 3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" |                      |       | -193 958,67 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|-------------|
| Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД                                     |                      |       | 93 615,25   |
| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период     | Место                | Объем | Затрачено   |
| Ремонт системы ГВС                                                                                     | кв. № 1 (кр.шар)     | 1     | 2 220,59    |
| Ремонт системы канализации                                                                             | кв. № 14             | 2,2   | 5 286,40    |
| Ремонт системы отопления                                                                               | кв. № 15 (труба)     | 2     | 2 594,62    |
| Ремонт системы отопления                                                                               | кв. № 25 (труба)     | 1,5   | 2 613,89    |
| Ремонт системы вентиляции                                                                              | кв. № 26 (сан.узел)  | 1     | 2 300,00    |
| Ремонт системы канализации                                                                             | кв. № 3,6 (труба)    | 11    | 29 125,96   |
| Ремонт системы канализации                                                                             | кв. № 31 (труба)     | 4,25  | 18 790,93   |
| Ремонт системы отопления                                                                               | кв. № 34 (труба)     | 1     | 2 297,26    |
| Ремонт системы канализации                                                                             | кв. № 34,37 (труба)  | 4     | 18 580,87   |
| Заделка сантехнической ниши                                                                            | кв. № 6 (сан.узел)   | 0,45  | 1 459,98    |
| Ремонт водоотводящего лотка                                                                            | кровля               | 1     | 8 000,00    |
| Ремонт системы отопления                                                                               | под кв. № 15 (труба) | 6     | 9 937,78    |
| Окраска скамеек                                                                                        | под. № 1,2,3         | 6,5   | 4 585,55    |
| Смена крана шарового                                                                                   | ТУ (кр.шар)          | 1     | 1 596,95    |
| Смена задвижки                                                                                         | ТУ подвал (задвижка) | 1     | 11 017,78   |
| ИТОГО                                                                                                  |                      |       | 120 408,56  |

|                                                                       |          |      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: | 2 787,96 | руб. |
| ООО "Макснет Системы"                                                 | 819,96   |      |
| ПАО "Ростелеком"                                                      | 1 968,00 |      |

|                                                                                                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Задолженность собственников/нанимателей                                                               | 25 371,80   |
| Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" | -246 123,78 |

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

| Принятые меры                                  | Сумма долга | № квартиры |
|------------------------------------------------|-------------|------------|
| Получен судебный приказ /Произведено взыскание | 45 407,02   | 8          |
| Получен судебный приказ /Произведено взыскание | 41 692,20   | 24         |
|                                                |             |            |

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

463 101,81 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

|                                |                                                                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение                  | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение               | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев