

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Мира/5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“17” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Мира, дом № 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Анатолия Ивановича Никулина

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 1 от 17.07.2016 года

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице С.В. Волоотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 5/м от “01” 01 2022 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Мира, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	262 211,04	262 211,04
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	108 054,00	55 046,01

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 317 257,05 (Триста семнадцать тысяч двести пятьдесят семь (прописью)) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

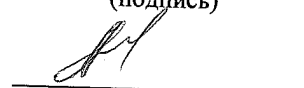
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома А.И. Никулин
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Мира, д. 5Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2001,00** **кв. м**
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД **15,42** **руб.**
 (включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	16 568,28	16 568,28
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	67 953,96	67 953,96
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	96 288,12	96 288,12
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	81 400,68	81 400,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	108 054,00	55 046,01
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	370 265,04	317 257,05

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена водопроводных труб	2 под., подвал и т/у	10	8 950,93
Смена стояка отопления	кв.30,34	41,7	38 036,59
Установка скамейки	под.№2(верх)	1	1 967,98
Смена сгона в сборе	подвал(ХВС)	1	1 859,28
Ремонт теплового узла	т/у(смена шайбы)	1	3 493,56
Ремонт водосточной трубы	торец 1-го подъезда	1	737,67
ИТОГО			55 046,01

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **5 310,72** **руб.**
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
 ООО "Максет Системы" 71,28
 ООО "МедиаСети" 1 779,72
 ПАО "Ростелеком" 1 680,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	260 697,27	кв.015
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	12 088,21	кв.018
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	81 770,18	кв.028

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на **31.12.2021** года **362 284,60** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:
Председатель совета дома

А.И. Никулин