

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 17

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

	10895,40	кв. м
1. Общая площадь многоквартирного дома		
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	19,50	руб.
	План	Факт
	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	54 912,82	54 912,82
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	742 630,46	742 630,46
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	928 288,08	928 288,08
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	614 500,56	614 500,56
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	209 191,68	727 395,10
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 549 523,60	3 067 727,02

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		1	8 350,00
Валка деревьев в городских условиях		3	13 758,47
Валка деревьев в городских условиях		1,22	4 126,18
Ремонт цоколя		1	2 100,57
Смена сгона в сборе	кв.100(отопление)	1	1 270,19
Смена сгона в сборе	кв.189(отопление)	1	26 296,17
Смена сгона в сборе	кв.189,193+сгоны	1	2 212,39
Смена отопительных приборов	8шт.(11секц.)	1	15 107,11
Смена труб отопления	кв.204	0,2	1 640,38
Смена труб отопления	кв.35,204,193+прох.га	2,4	1 451,11
Смена труб отопления	ек-8шт.	2	1 293,58
Смена сгона в сборе	кв.37(отопление)	1	5 103,76
Смена сгона в сборе	кв.4(отопление)	2	1 472,01
Смена сгона в сборе	кв.46(отопление)	1,8	79 981,25
Смена канализационных труб	кв.69	0,2	4 982,73
Смена труб отопления	кв.90	69	2 097,11
Смена крана шарового	под кв.75(подвал)(отоп.)	1	23 487,88
Смена крана шарового	под №1	3	24 009,50
Смена колес на контейнерной тележке	под №1-6	6	3 018,16
Установка и окраска скамейки	под №1-6	1	2 788,18
Установка урн	под №2	1	8 097,06
Ремонт контейнера	под №2(смена кр шар)	4	9 541,74
Ремонт системы ГВС	под №2(ХГВС)+2шт.к р шар	3	8 334,16
Смена водопроводных труб	под №3(ХГВС для ОДН)	1	20 005,58
Прокладка водопроводных труб	под №4(ХГВС) для ОДН+2шт.кр.ша	2	940,38
Прокладка водопроводных труб	под №5	9	9 790,58
Смена контейнера	под №5(ХГВС)	176	313 000,00
Смена сгона в сборе	под №6	1	1 495,54
Светильников смена	под №6 предп.ГЖИ	3	5 787,19
Лестничных клеток ремонт	под №6(м/к)(ГВС)	1,1	2 517,44
Смена крана шарового	под №6(м/кам,подвал)(ХГВС)	3	1 486,67
Смена крана шарового	под №6(подвал)(ХВС)	1	16 141,73
Смена водопроводных труб	под №6, кв.194,199,20	16	48 200,00
Ремонт почтовых ящиков	5(почт.ящ.)	4	8 661,82
Смена отопительных приборов	под №6, эт.1(7секц.)	6,4	17 898,08
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	1	10 689,86
Смена крана шарового	подвал под кв.182(отопление)	2	20 260,54
Смена труб отопления	подвал под №2	2	20 260,54
Задвижки смена	т/у №3		
Задвижки смена	т/у №1,2		
ИТОГО			727 395,10

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	18 265,38	руб.
ООО "Крылья"	12 508,80	
ООО "Макнет Системы"	83,28	
ООО "МедиаСети"	694,92	
ПАО "Ростелеком"	3 936,00	
ООО "ТТК-связь"	1 042,38	

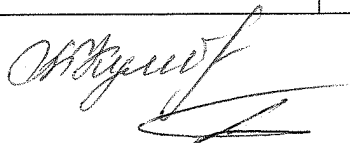
5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление	10 351,81	47
Направлено уведомление	48 212,52	64
Направлено уведомление	9 870,61	125
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	133 601,19	144
	10 558,15	152
	93 076,94	166
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	10 618,22	182
Направлено уведомление		
Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года	368 321,82	руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

С.В. Бодров