

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Парковая, д. 5

Отчетный период с 01.01.2024г. по 04.04.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 394,00 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,72 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	661,92	661,92
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	3 025,92	3 025,92
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	7 304,76	7 304,76
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	4 278,84	4 278,84
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	10 401,60	1 529,84
<b>Сеодержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>25 673,04</b>	<b>16 801,28</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Настил полиэтиленовой пленки	кв. № 7	0,7	1 529,84
<b>ИТОГО</b>			<b>1 529,84</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 249,99 руб.  
*ООО "Максет Системы" 249,99*

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	119 375,29	3

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 04.04.2024 года 119 375,29 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист

Д.С. Куликова