

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 5**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>3400,5</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.07.2024	<u>17,44</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.08.2024 по 31.12.2024	<u>23,42</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-76 079,90
Начислено по тарифу	799 523,72
Оплачено собственниками/нанимателями	756 830,42
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	27 476,04
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	143 705,13
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	291 830,91
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	224 330,99
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	111 641,24
ИТОГО выполнено:	798 984,31
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-118 233,79

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			125 042,67
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			128 776,49
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 27 (подв.к полотенцес.)	1	1 915,40
Ремонт системы отопления	кв. № 44 (труба)	1	1 947,53
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	65 000,00
Ремонт кровли	крыша	5	17 750,00
Замена фасадного освещения	под. № 2	1	6 654,65
Ремонт теплового узла	ТУ (кр.шар+резьба)	1	2 173,66
Установка светильников	фасадное освещение	2	16 200,00
ИТОГО			111 641,24

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 787,96** руб.
ООО "Макнет Системы" 819,96
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	27 291,63
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	114 886,29

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	15 592,25	6
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	24 009,35	9
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	26 175,15	27
Направлена претензия	55 808,80	29
Направлена претензия	16 267,44	48

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

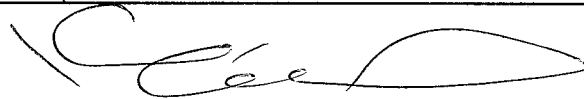
210 338,33

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев