

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"****о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 18****Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>5557,4</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024	<u>21,96</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024	<u>29,51</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-286 618,40
Начислено по тарифу	1 561 838,48
Оплачено собственниками/нанимателями	1 466 299,01
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	50 016,60
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	263 754,20
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	747 081,28
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	361 453,30
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	135 706,38
ИТОГО выполнено:	1 558 011,76
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-378 331,15

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

период			
Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			177 747,86
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			224 615,74
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт цоколя		2,5	3 377,87
Доставка и разгрузка песка	дет.площадка	1	3 927,06
Ремонт системы ХВС	кв. № 101 (труба)	3,5	21 615,56
Ремонт системы ХВС	кв. № 104 (труба)	3,5	18 303,16
Заделка сантехнической ниши	кв. № 35	0,43	1 663,63
Ремонт системы ХВС	кв. № 36,40 (труба)	3	21 616,22
Ремонт системы канализации	кв. № 37 (труба)	3	18 715,57
Ремонт системы ХВС	кв. № 37 (труба)	0,5	1 337,94
Ремонт системы отопления	кв. № 40 (сгон)	2	2 179,50
Ремонт системы отопления	кв. № 40 (труба)	1	2 046,17
Ремонт системы ХВС	кв. № 40,44 (труба)	4	18 531,58
Ремонт системы отопления	кв. № 44 (труба+подводка)	1	1 930,20
Смена выключателя нагрузки	кв. № 46	1	2 448,00
Смена и окраска скамеек	под. № 4,5 (+урны)	3	8 998,44
Ремонт системы канализации	подвал (труба)	1	6 641,59
Закрашивание надписей на фасаде	фасад дома	3,08	2 373,89
ИТОГО			135 706,38

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **56 559,96** руб.

ИП Кадачигова О.В. 52 500,00
 ООО "Макснет Системы" 699,96
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

Задолженность собственников/нанимателей	30 303,27
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	236 353,95

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

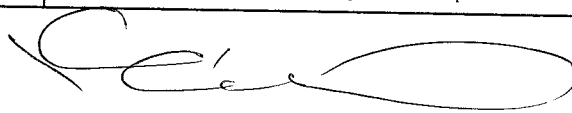
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	24 483,72	7
Направлена претензия	22 450,23	18
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	21 110,77	19
Заключено соглашение/Оплачено	2 995,91	92 Б
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	24 768,57	96
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	21 600,80	109

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **345 613,68** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев