

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 4

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2855,90	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	33,83	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	28 102,06	28 102,06
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	199 798,76	199 798,76
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	658 342,07	658 342,07
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	186 090,44	186 090,44
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	87 047,83	150 640,63
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 159 381,16</b>	<b>1 222 973,96</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена выключателей	1 этаж, средний под. (выключ.)	1	486,89
Смена смесителя Елочка	2 эт.общая кухня сред.подъезд	2	7 262,64
Смена светильников и выключателей	2 эт.средний подъезд	1	978,73
Смена сифона	2 этаж кухня МОП	1	1 528,78
Смена смесителя Елочка	2 этаж кухня МОП	2	10 154,43
Смена смесителя Елочка	4 этаж кухня МОП	1	4 508,65
Опиловка ветвей деревьев	дерево	1	15 904,46
Смена смесителя Елочка	душевая	4	21 819,92
Смена смесителя Елочка	душевая (смеситель)	2	11 009,96
Ремонт системы отопления	кв. № 22	0,7	1 607,47
Ремонт системы вентиляции	кв. № 25 кухня	1	2 375,00
Ремонт системы ХВС	кв. № 82,92	5,1	8 481,36
Ремонт системы отопления	кв. № 86 (трубопр.)	0,5	1 404,54
Смена гибкой подводки	МОП (газ.плита)	1	2 445,00
Ремонт системы ХГВС	МОП (кухня кв. №: 67)	2	3 212,50
Устр-во креплений труб-дов	на выходе в повал	1	353,05
Смена смесителя Елочка	общая кухня(кв.67)-смеситель	1	3 731,32
Ремонт системы ХВС	под кв. № 11	0,1	2 146,30
Ремонт системы ХВС	под кв. № 71	1	776,90
Устройство поручня	под. № 1 (крыльцо)	5,4	4 578,44
Окраска метал. поручня	под. № 1 (поручень)	0,7	1 102,80
Смена газовых плит	под. № 4, 1 эт.ком. № 46-55	1	14 145,70
Смена розеток	под. № 5 кухня	1	481,79
Ремонт системы ГВС	подвал (снц)	1	900,00
Ремонт системы ГВС	подвал (труба+кр.шар)	0,5	5 285,45
Ремонт системы ХГВС	подвал под кв. № 3	0,1	4 172,60
Ремонт системы ХГВС	подвал под кв. № 8	0,8	12 017,07
Окраска дверей	подъезд	11,1	1 806,64
Ремонт системы отопления	со стороны школы	0,2	1 118,43
Смена сгона в сборе	труб.отоп. 3 этаж в подъезде	2	1 575,24
Смена сгонов	холл (сгон+гайки)	1	3 268,57
<b>ИТОГО</b>			<b>150 640,63</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	2 051,28	руб.
---	----------	------

ООО "Макнет Системы"  
ПАО "Ростелеком"

83,28  
1 968,00

**5. Задолженность собственников/наимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	15 823,68	15
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	56 805,33	35
Направлено уведомление о задолженности	23 509,99	59
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	19 904,99	73
Направлено уведомление о задолженности	27 921,20	74
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	12 051,44	100
Направлено уведомление о задолженности	31 862,31	106
Направлено уведомление о задолженности	56 143,06	110
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	173 433,62	112
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	139 789,59	130
Направлено уведомление о задолженности	155 019,96	142
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	24 471,96	11
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	31 922,98	33
Направлено уведомление о задолженности	27 036,79	42

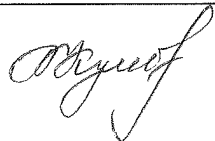
Направлено уведомление о задолженности	36 198,21	47
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	28 442,69	55
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	24 690,28	69
Направлено уведомление о задолженности	9 977,57	73
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	30 902,39	83
Направлено уведомление о задолженности	21 661,41	85

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **2 179 750,99** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова