

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 18

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>4148,8</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>26,49</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	16 422,30
Начислено по тарифу	1 222 206,56
Оплачено собственниками/нанимателями	1 256 603,71
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 892,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	116 498,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	312 653,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	466 491,07
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	637 208,59
ИТОГО выполнено:	1 557 744,33
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-284 718,32

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			598 835,31
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			436 351,69
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт наружных стен		1,8	3 741,42
Ремонт контейнера	выкатки	1	107 693,38
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	3 500,00
Ремонт системы отопления	кв. № 55 (труба)	3	15 782,62
Ремонт оконного блока	под. № 1,3,4 (откосы+подокон)	24,9	46 281,85
Замена фасадного освещения	под. № 1,3,5	3	16 215,13
Ремонт и окраска скамеек	под. № 2	1,76	3 058,80
Ремонт электропроводки	под. № 2 эт. 1	3	15 203,03
Ремонт системы отопления	под. № 6 (труба+кр.шар)	1,5	3 902,74
Ремонт системы ГВС	под. № 6 (труба+муфта)	1	1 856,54
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 6 торец дома	5	2 574,71
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 6 торец дома	15,6	7 398,37
Ремонт козырька	укрепление ж/б плит под. № 1-6	6	410 000,00
ИТОГО			637 208,59

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **46 032,59** руб.

ООО "Крылья" 41 276,63

ООО "Макнет Системы" 819,96

ПАО "Ростелеком" 3 936,00

Задолженность собственников/нанимателей	0,00
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	397 978,41

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	92 347,51	47
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	47 587,36	54

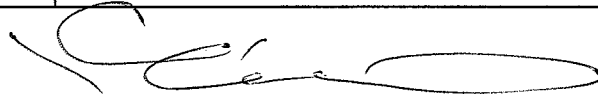
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

644 340,94 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев