

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, пр. Пионерский, д. 28/2

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **394,60** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **33,44** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 077,88	3 077,88
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	23 865,41	23 865,41
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	74 484,70	74 484,70
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	36 082,22	36 082,22
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	20 834,88	11 357,69
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	158 345,09	148 867,90

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Установка информационных досок		1,00	1 150,61
Ремонт системы вентиляции	кухня, санузел	2,00	4 750,00
Ремонт водосточной трубы	отмет	1,00	1 275,34
Доставка и разгрузка песка	спотр.площадка	2,71	4 181,74
ИТОГО			11 357,69

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** руб.

ООО "Максет Системы" **83,28**

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	48 772,07	1

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **51 383,12** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

А.Ф. Щербakov