

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 1

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3486,40** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **20,74** руб.

| Наименование работ и услуг | План | Факт |
|--|-------------------|-------------------|
| | руб. | руб. |
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 29 704,13 | 29 704,13 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 169 439,04 | 169 439,04 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 355 612,80 | 355 612,80 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 199 143,17 | 199 143,17 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 113 796,10 | 66 623,02 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 867 695,23 | 820 522,16 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период. | Объем | Затрачено |
|---|-------|------------------|
| Смена водопроводных труб | 2 | 2 873,39 |
| Смена водопроводных труб | 1,5 | 1 607,77 |
| Ремонт электроосвещения дома | 200 | 44 546,69 |
| Смена труб отопления | 0,5 | 541,57 |
| Изоляция труб | 21,5 | 17 053,60 |
| ИТОГО | | 66 623,02 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 305,73** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Макснет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|--|-------------------|------------|
| направлено уведомление/в суде | 52 982,13 | 3 |
| направлено уведомление/в суде | 42 263,90 | 10 |
| направлено уведомление/в суде | 35 122,24 | 11 |
| получен суд.приказ/открыто исполнительное производство | 29 820,12 | 30 |
| направлено уведомление/в суде | 20 364,09 | 40 |
| направлено уведомление/в суде | 33 196,82 | 46 |
| Итого, руб. | 213 749,30 | |

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **271 938,17** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Ведущий экономист

Л.С. Куликова

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Л.П. Стрижак

Л.П. Стрижак