

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 13

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1274,50** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **24,12** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	5 199,96	5 199,96
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	103 234,50	103 234,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	128 010,78	128 010,78
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	80 905,26	80 905,26
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	51 540,78	123 816,72
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	368 891,28	441 167,22

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Оконных блоков смена	6	97 516,00
Смена крана шарового	2	3 171,36
Смена труб отопления	1,5	2 187,70
Установка ОДПУ	1	15 187,42
Экспертиза технического состояния объекта	1	5 754,24
ИТОГО		123 816,72

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** руб.
 ООО "Макнет Системы" 83,40
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

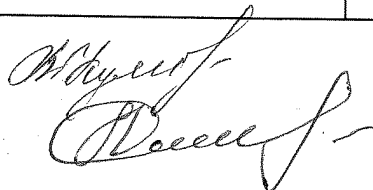
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	4 078,44	1
	3 790,93	11
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	41 849,52	12
	2 013,15	13
	1 103,89	16
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	21 415,54	17
	7 939,27	18
Заключено соглашение о рассрочке	9 380,08	21
	5 311,34	25
	8 681,03	28
	6 588,00	30
Итого, руб.	112 151,19	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **112 151,19** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Л.А. Максимова