

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д.118

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5247,10 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,66 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	31 482,60	31 482,60
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	237 378,80	237 378,80
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	557 242,02	557 242,02
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	308 529,48	308 529,48
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	166 228,13	110 169,24
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 300 861,03	1 244 802,14

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Экспертиза технического состояния объекта		1	4 994,47
Ремонт системы канализации	кв. № 19,23	6,7	21 841,69
Ремонт системы канализации	кв. № 40,44	4,3	16 588,34
Ремонт системы ХВС	кв. № 44	0,8	1 729,78
Ремонт системы ГВС	кв. № 58 (труба+резьба)	1	2 199,11
Ремонт системы канализации	кв. № 97, подвал	3,2	14 161,16
Ремонт системы ХВС	под кв. № 36	0,1	1 018,68
Устройство ограждающих конструкций	под. № 1 (решетка)	1	3 681,48
Ремонт крыльца	козырек+крыльцо	1	19 600,00
Смена светильников и выключателей	под. № 3 под козырьком	1	978,73
Ремонт входной группы	под. № 4 входная дверь	1	7 890,49
Ремонт системы канализации	с кв. № 39 до подвала	3,8	15 485,31
ИТОГО			110 169,24

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,28 руб.
 ООО "Макнет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

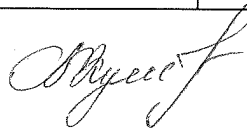
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/Оплачено	21 613,75	2
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	34 697,28	17
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	52 669,44	23
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	9 597,51	36
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	37 172,12	37
Направлено уведомление о задолженности	30 020,36	56

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 292 487,62 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова