

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 24

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **16046,50** **кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД **22,01** **руб.**
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	78 948,78	78 948,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	966 641,16	966 641,16
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	2 041 114,80	2 041 114,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	912 724,92	912 724,92
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	238 771,92	608 744,61
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	4 238 201,58	4 608 174,27

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.		Объем	Затрачено
Установка скамейки	на против	1	5 458,50
Смена урны	6,8 подъезды	2	5 411,46
Смена дверных приборов	дверной блок подв.помещ.(1по	2	1 185,34
Смена труб отопления	кв.155	0,4	1 187,51
Ремонт системы вентиляции	кв.180(санузел)	1	2 250,00
Смена канализационных труб	кв.187	1,3	2 734,64
Смена канализационных труб	кв.236	1,8	3 536,60
Смена труб отопления	кв.284	0,3	1 340,50
Смена резьб	кв.38(ХВС)	3	2 040,43
Смена водопроводных труб	кв.38-подвал (ХВС)+2шт.кр.ш.	3,2	7 243,48
Смена канализационных труб	кв.43-39	3,3	5 763,50
Смена труб отопления	кв.91,95	4,0	4 099,00
Смена труб отопления	кв.92	0,1	763,57
Смена труб отопления	от подвала до кв.73(ХВС)	3,1	5 796,72
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена канализационных труб	под кв.145	4,1	5 404,30
Смена крана шарового	под.№1,3,6(ХВС)	3	3 148,57
Смена колес на контейнерной тележке	под.№2	1	1 395,18
Смена выключателей	под.№2,эт.3	1	828,09
Смена крана шарового	под.№4(м/камера)ХВС	1	1 516,19
Светильников смена	под.№4,2эт.	1	690,60
Светильников смена	под.№5,эт.5	1	690,60
Смена канализационных труб	под.№6	40,4	58 848,10
Ремонт ковша мусоропровода	под.№6,7эт.	1	778,81
Смена контейнера	под.№6,8	2	33 133,32
Смена колес на контейнерной тележке	под.№7	1	1 395,18
Лестничных клеток ремонт	под.№7(ГЖИ)	291,0	433 717,67
Смена колес на контейнерной тележке	под.№8	1	1 395,18
Смена крана шарового	кв.37(ХВС)	2	3 805,46
Смена крана шарового	кв.253(отопление)	2	3 916,38
Смена водопроводных труб	подвал под кв.73(ХВС)	1,7	2 275,80
Смена крана шарового	подвал, т/у №6(отопление)	1	2 598,93
ИТОГО			608 744,61

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 670,72** **руб.**
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
 ООО "Макнет Системы" 71,28
 ООО "МедиаСети" 1 779,72
 ПАО "Ростелеком" 5 040,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	32 327,31	кв.004

Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	268 486,48	кв.040
Направлено уведомление о задолженности	20 615,70	кв.048
	12 004,05	кв.056
	12 882,16	кв.129
	11 448,46	кв.185
	14 553,88	кв.224

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года

525 716,69 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:
Председатель совета дома

В.Н. Бабанина