

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 25

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5263,80 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 22,85 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 636,05	36 636,05
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	238 765,97	238 765,97
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	718 192,87	718 192,87
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	306 984,82	306 984,82
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	142 754,26	232 151,27
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 443 333,96	1 532 730,97

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт цоколя	задний фасад дома	0,34	605,60
Ремонт системы канализации	кв.103,107(тр-д)	3,5	16 804,55
Ремонт системы отопления	кв.109(сгона в сборе)	2	2 606,57
Ремонт системы канализации	кв.109,113(тр-д)	4	17 352,90
Ремонт системы вентиляции	кв.11 (ванная)	1	2 375,00
Ремонт системы канализации	кв.113,117(тр-д)	3,5	16 336,40
Ремонт системы канализации	д)	4	17 864,53
Ремонт системы канализации	кв.3 до подвала(тр-д)	3,5	18 183,59
Замена подводов к отопит.приборам	кв.37(сгон в сборе)	1	1 952,94
Замена подводов к отопит.приборам	кв.76(сгон в сборе)	2	1 699,69
Ремонт системы канализации	кв.8,12(тр-д)	4,5	18 175,25
Замена подводов к отопит.приборам	кв.80(сгон в сборе)	1	1 273,28
Замена фасадного освещения	под.2,4,6	3	38 069,33
Смена и окраска скамеек	под.№1,4,5	3	11 622,65
Установка урн	под.№1-6	6	24 009,50
Установка и окраска скамейки	под.№2	2	7 115,11
Светильников смена	под.№3,4эт.	2	2 200,00
Светильников смена	под.№4(тамбур) (энергосбер.)	1	2 721,22
Установка почтовых ящиков	под.№6(кв.105-120)(4секц)	4	13 114,87
Ремонт системы ХВС	под.№6(смена муфты)	1	2 868,29
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	5	15 200,00
ИТОГО			232 151,27

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 5 756,58 руб.
 ООО "Макнет Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	88 781,94	2
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	259 260,62	10
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	40 544,12	35
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	163 788,92	40
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	52 075,87	50
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде, взыскано частично	56 596,20	57
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	75 403,63	58
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	106 400,31	62
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	75 850,42	92
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	49 439,47	98
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	317 567,19	118

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 1 360 884,19 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова