

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 7

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.1. Общая площадь многоквартирного дома **3489,80** кв. м2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,70** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 733,10	29 733,10
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	167 929,18	167 929,18
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	317 013,43	317 013,43
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	199 756,15	199 756,15
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	110 556,86	37 072,20
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>824 988,72</b>	<b>751 504,06</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Экспертиза технического состояния объекта		1	4 994,47
Ремонт системы канализации	кв. № 16-20 (труба+унитаз)	0,3	14 396,13
Ремонт системы отопления	кв. № 38 свищ на стояке	1	900,00
Ремонт системы ХВС	кв. № 4	0,5	1 399,15
Смена выключателя нагрузки	кв. № 66	1	1 200,00
Опиловка ветвей деревьев	под. № 2	1	3 767,60
Ремонт системы отопления	под. № 1 (радиат+сгон+к.гайк)	2	10 414,85
<b>ИТОГО</b>			<b>37 072,20</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 051,28** руб.  
ООО "Макнет Системы" 83,28  
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

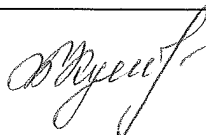
5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде, погашено частично	36 021,19	7
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде, погашено частично	23 659,05	19
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	24 178,17	20
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	106 685,16	22

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **546 635,82** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист


Л.С. Куликова