

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 96
Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2817,40 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 26,82 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 818,82	10 818,82
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	160 591,80	160 591,80
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	411 453,10	411 453,10
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	199 471,92	199 471,92
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	124 416,38	40 761,92
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	906 752,02	823 097,55

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт кровли	кв. № 28	3	12 684,45
Ремонт системы отопления	кв. № 28	0,2	1 101,82
Смена светильников и выключателей	кв. № 56	1	978,73
Герметизация швов	кв. № 8	2	4 237,70
Ремонт системы ХВС	между 2-3 подвалом (кр.шар)	1	3 422,33
Ремонт системы канализации	под. № 1 (трубопр.)	4,2	10 514,48
Ремонт системы отопления	под. № 3	2	2 937,19
Ремонт потолков	под. № 3 1-4 этажи	2,3	4 885,22
ИТОГО			40 761,92

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,28 руб.
 ООО "Макнет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

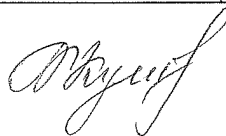
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительного производство/в суде	27 788,43	18
Получен судебный приказ/открыто исполнительного производство/в суде	10 816,13	20
Получен судебный приказ/открыто исполнительного производство	61 128,27	37

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 418 541,81 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова