

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Железнодорожная, д. 1

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

- | | | |
|--|---------------|--------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома | 445,20 | кв. м |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2019 по 31.03.2019 | 24,46 | руб. |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.04.2019 по 31.12.2019 | 24,46 | руб. |

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|---|--------------|--------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 8 654,69 | 8 654,69 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 24 040,80 | 24 040,80 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 31 466,74 | 31 466,74 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 27 780,48 | 27 780,48 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 38 732,40 | 4 675,44 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 130 675,10 | 96 618,14 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Объем | Затрачено |
|--|-------|-----------------|
| Установка информационных досок | 2 | 2 518,44 |
| Установка табличек на подъезды | 2 | 718,44 |
| Экспертиза технического состояния объекта | 1 | 1 438,56 |
| ИТОГО | | 4 675,44 |

- | | | |
|---|--------------|-------------|
| 4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: | 93,06 | руб. |
| ООО "Максет Системы" | 93,06 | |

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

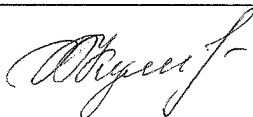
| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|------------------------|------------------|------------|
| | 1 798,79 | 1 |
| | 4 325,54 | 1 |
| | 1 159,21 | 3 |
| | 1 009,62 | 3 |
| Направлено уведомление | 11 339,87 | 6 |
| Итого, руб. | 19 633,03 | |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **19 633,03** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова