

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 3

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.03.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 9690,30 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,48 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	9 593,40	9 593,40
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	154 657,19	154 657,19
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	275 010,71	275 010,71
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	138 668,19	138 668,19
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	46 513,44	10 451,04
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	624 442,93	588 380,53

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 119 (резьба+сгон+муфта)	1	2 370,56
Ремонт системы отопления	кв. № 73А,77 (труба)	2	2 918,16
Ремонт системы канализации	под № 2 (труба)	0,1	413,03
Ремонт ковша мусоропровода	под № 2 этаж 5	1	952,35
Ремонт электрощитка	под № 5	1	3 796,94
ИТОГО			10 451,04

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 239,52 руб.
 ООО "Крылья" 2 224,53
 ООО "Максет Системы" 174,99
 ПАО "Ростелеком" 840,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд приказ/открыто исполнительное производство/в суде	29 306,10	12
Получен суд приказ/открыто исполнительное производство/в суде	255 770,24	40
Получен суд приказ/открыто исполнительное производство/в суде	29 699,42	56
Направлено уведомление о задолженности	16 711,29	94
Получен суд приказ/открыто исполнительное производство/в суде	198 626,49	136

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.03.2024 года 682 954,09 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова