

ОТЧЕТ

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 46**

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5726,4 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 22,91 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	28 173,89	28 173,89
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	478 956,10	478 956,10
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	443 223,36	443 223,36
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	417 798,14	417 798,14
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	206 150,40	223 210,86
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 574 301,89	1 591 362,35

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена сгона в сборе	кв.13(отопление)	2	1 640,38
Смена сгона в сборе	кв.32(отопление)	2	1 640,38
Ремонт кровли	кв.34	60,1	83 983,10
Ремонт кровли	кв.34(над лоджией)	10,8	23 835,68
Смена канализационных труб	кв.70-66 + тр-д ХГВС 4м	5,3	18 942,73
Автоматов смена	кв.80	2	2 200,00
Герметизация швов	кв.85	14	11 200,00
Смена контейнера	под.№1	1	20 816,89
Ремонт канализационных труб	под.№1(подв.)	1	449,01
Окраска скамеек	под.№1,2	5,26	3 124,28
Ремонт контейнера	под.№2	1	5 722,53
Смена контейнера	под.№2	1	20 005,58
Светильников смена	под.№2,эт.9	1	978,73
Смена колес на контейнерной тележке	под.№3	2	3 994,22
Установка и окраска скамеек,замена урн	под.№3,под.№2	1	16 255,44
Ремонт теплового узла	т/у №1,2	2	8 421,91
ИТОГО			223 210,86

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 746,20 руб.
 ООО "Максет Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия, направлено заявление в суд, направлен исполнительный лист в Обнинский ГОСП	197 523,12	16
Направлена претензия, направлено заявление в суд	23 358,77	72
Направлена претензия, направлено заявление в суд, направлен исполнительный лист в Обнинский ГОСП	53 642,16	74

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 413 783,98 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова

Председатель МКД

М.С. Громач