

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по  
адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 9

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **389,90** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД  
(включая аварийно-восстановительный ремонт) **35,24** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 602,68	3 602,68
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	18 387,68	18 387,68
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	84 124,82	84 124,82
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	37 804,70	37 804,70
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	20 961,02	9 501,19
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>164 880,91</b>	<b>153 421,08</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Окраска скамеек		1	1 123,50
Установка урн		1	4 168,25
Ремонт системы ХВС	кв.2(тр-д)	1	4 209,44
<b>ИТОГО</b>			<b>9 501,19</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** руб.  
ООО "Максет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	246 783,90	5
Направлено уведомление о задолженности	27 518,79	7
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	183 827,06	7

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на  
31.12.2022 года **459 025,18** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

Е.А. Курамшина