

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 92

**Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома 1978,40 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 26,92 руб.  
 (включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 740,80	23 740,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	188 027,14	188 027,14
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	201 796,80	201 796,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	106 833,60	106 833,60
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	118 704,00	536 304,63
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>639 102,34</b>	<b>1 056 702,97</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		1	1 791,83
Лестничных клеток ремонт		252,7	385 000,00
Смена колес на контейнерной тележке		2	3 994,22
Смена колес на контейнерной тележке		4	7 788,44
Смена контейнера		2	39 011,16
Установка урн		1	4 168,25
Закрашивание надписей на фасаде	+окраска скамейки	1	1 372,80
Ремонт системы канализации	кв.1,б(тр-д)	4	17 090,23
Заделка сантехнической ниши	кв.8(туалет)	0,26	692,84
Установка метал. решетки	на слуховые окна(техэтаж)	8	1 610,40
Смена канализационных труб	подвал	12,9	23 474,44
Смена водопроводных труб	подвал(ХВС)+запорн.арм.	31,5	49 066,10
Ремонт контейнера	тележка	1	1 243,92
<b>ИТОГО</b>			<b>536 304,63</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 75 573,27 руб.  
 ИП Овакимян О.А. 69 699,93  
 ООО "Крылья" 2 084,76  
 ООО "Максет Системы" 83,28  
 ООО "МедиаСети" 694,92  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00  
 ООО "ГТК-связь" 1 042,38

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

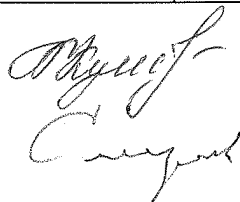
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 17 123,77 руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
 Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
 Председатель совета дома

Э.В. Смирнова