

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 51

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **6254,4** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	25,94 руб.	
	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	27 769,54	27 769,54
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ТВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	398 530,37	398 530,37
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	998 202,24	998 202,24
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	421 796,74	421 796,74
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	100 570,75	49 427,33
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 946 869,63</b>	<b>1 895 726,21</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Автоматов смена	4	2 687,48
Валка деревьев в городских условиях	0,3	2 097,08
Восстановление запирающего устройства	18	1 931,10
Ремонт ковша мусоропровода	4	2 715,24
Ремонт панельных швов	22	17 400,00
Ремонт скамейки	1	1 425,28
Ремонт теплового узла	4	10 633,42
Смена канализационных труб	6,6	10 537,73
<b>ИТОГО</b>		<b>49 427,33</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **88 220,93** руб.

ООО "Максет Системы" 83,40  
ООО "МедиаСети" 4 169,57  
ПАО "Ростелеком" 1 968,00  
Радиотехника-2 81 999,96

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление/в суде	19 866,82	36
направлено уведомление/в суде	74 613,73	38
направлено уведомление/в суде	33 155,53	40
направлено уведомление	27 851,47	63
направлено уведомление/в суде	76 686,31	64
направлено уведомление/в суде	63 542,54	71
направлено уведомление (оплатили в 2021 году)	56 097,70	95
направлено уведомление	34 734,50	101
<b>Итого, руб.</b>	<b>386 548,60</b>	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **442 671,13** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова