

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 118

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

**5246,70** кв. м  
**20,66** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	31 480,20	31 480,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	237 360,71	237 360,71
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	557 199,54	557 199,54
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	308 505,96	308 505,96
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	166 215,46	1 570 674,30
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 300 761,86</b>	<b>2 705 220,71</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Окраска дворового оборудования	1,2,3,4,5 под.(окр.поручней)	2,6	1 614,25
Балкона ремонт	кв. 88	1	20 939,99
Балкона ремонт	кв.10,13,15,26,40,72	6	323 473,84
Смена канализационных труб	кв.107,110,109	3,5	17 745,88
Заделка сантехнической ниши	кв.110	0,41	1 141,06
Балкона ремонт	кв.12	1	12 905,82
Смена сгона в сборе	кв.16(ХВС)	1	1 576,88
Смена канализационных труб	кв.18	1,5	5 395,90
Смена резьб	кв.24(отопление)	1	1 753,22
Смена радиаторов или конвекторов	кв.27 (7секций)+ремонт т/у	1	15 645,95
Смена канализационных труб	кв.36,40	4,5	16 070,89
Смена канализационных труб	кв.50,53,54	3	13 831,68
Заделка сантехнической ниши	кв.55	0,65	969,14
Балкона ремонт	кв.9,60,64,68,92,95,110	7	366 900,00
Ремонт кровли	кв.95	36,25	16 621,25
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	4 210,52
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Ремонт дворового оборудования	Площадка ТКО (ремонт стен)	1	2 862,68
Балкона ремонт	по предписан.Администр.	13	570 000,00
Окраска скамеек	под.№1,6	2	864,70
Ремонт ограждающих конструкций	под.№2,3(эт.2,4,3)	11	5 511,02
Установка скамейки	под.№2,3,4,5	4	14 279,57
Смена урны	под.№2,3,4,5,6	5	12 498,40
Ремонт электроосвещения дома	под.№3	120	14 038,34
Ремонт крыльца	под.№3,4,5	3	42 690,79
Лестничных клеток ремонт	под.№5	27,9	62 520,17
Оконных блоков смена	под.№5, между 1и2эт.	1	12 000,00
Смена сгона в сборе	подвал(ГВС)	1	1 152,85
Экспертиза технического состояния объекта	электрообеспечение	1	4 994,47
<b>ИТОГО</b>			<b>1 570 674,30</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:

ЗАО "ТрансГелеКом"	2 084,76	руб.
ООО "Максет Системы"	83,40	
ООО "МедиаСети"	2 084,76	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	
<b>Итого</b>	<b>6 220,92</b>	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	12 375,94	кв.002
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	53 035,40	кв.023
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	147 509,96	кв.037
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	72 138,54	кв.039
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	75 565,15	кв.045
Направлено уведомление о задолженности	26 000,00	кв.077
Направлено уведомление о задолженности	41 336,77	кв.108

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **470 617,73** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электрообеспечение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова