

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 5

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	390,40	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	35,52	руб.
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 747,84	3 747,84
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	24 079,87	24 079,87
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	71 068,42	71 068,42
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	30 029,57	30 029,57
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	37 478,40	33 126,83
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	166 404,10	162 052,53

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев	двор МКД	1	24 000,00
Ремонт системы ГВС	кв. № 1 (труба)	3,5	3 824,92
Ремонт системы канализации	труб.+хом+манж	2	5 301,91
ИТОГО			33 126,83

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:
ООО "Макнет Системы" 83,28 руб.
83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

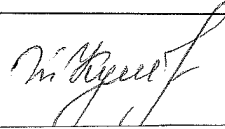
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 1 963,65 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова