

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 28

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2929,60 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 25,93 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 530,37	29 530,37
2. Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	178 939,97	178 939,97
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	430 651,20	430 651,20
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	183 158,59	183 158,59
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	89 294,21	234 170,43
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	911 574,34	1 056 450,56

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Проверка ОДПУ тепл. энергии		1	56 000,00
Смена выключателей	3под.,1эт.	1	380,74
Смена труб отопления	кв.104	2,1	2 040,25
Смена сгона в сборе	кв.105(отопление)	1	912,70
Смена сгона в сборе	кв.147(отопление)	1	933,22
Автоматов смена	кв.54-48	4	2 819,36
Смена труб отопления	кв.58	0,2	819,64
Смена сгона в сборе	кв.73(отопление)	1	912,70
Смена радиаторов или конвекторов	кв.78 (7секций)	1	9 558,09
Смена труб отопления	кв.78,136	2,3	2 512,56
Смена канализационных труб	кв.93	2,3	4 246,76
Смена труб отопления	кв.98	0,2	1 280,68
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	4 210,52
Смена труб отопления	лев.кр.(подвал)	30,7	54 392,92
Смена стояка отопления	от подвала до кв.107-117	14	10 268,70
Смена канализационных труб	под.№2(подвал)	10,3	18 438,22
Ремонт теплового узла	подвал	1	933,22
Устр-во креплений труб-дов	подвал	1	296,42
Смена крана шарового	подвал под кв.49(ГВС)	1	1 641,14
Смена водопроводных труб	подвал,лев.кр.(ГВС)+1	40,2	60 702,40
Смена водопроводных труб	7шт.кран		
	подвал,лев.кр.(ХВС)	0,3	870,19
ИТОГО			234 170,43

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 6 220,92 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Макснет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	21 487,08	кв.042
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	128 113,50	кв.048
Направлено уведомление о задолженности	31 289,91	кв.050
Направлено уведомление о задолженности	21 725,84	кв.059
Направлено уведомление о задолженности	24 917,25	кв.063
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	97 110,10	кв.080
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	44 541,58	кв.082
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	31 216,56	кв.088
Направлено уведомление о задолженности	66 424,84	кв.089
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	32 477,40	кв.125
Направлено уведомление о задолженности	108 926,51	кв.140

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 740 028,76 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова