

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № Лен/92

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“29” 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, проспект Ленина, дом № 92

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Эльвиры Васильевны Смирновой

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 105 от 11.10.2016 года

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице С.В. Волоотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № СК/159 от “01” мая 2021 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: пр. Ленина, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	475 844,77	475 844,77
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	108 020,64	42 112,23

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 517 957,00  
( Пятьсот семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь ) рублей 00 копеек.  
(прописью)

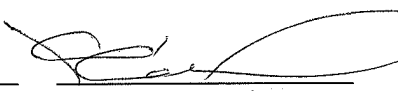
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

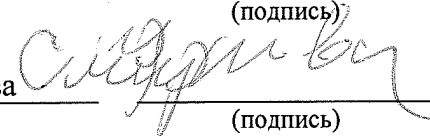
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Э.В. Смирнова  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 92

**Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

- |  |                |              |
|--|----------------|--------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома   | <b>1978,40</b> | <b>кв. м</b> |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2021 по 30.04.2021   | <b>19,94</b>   | <b>руб.</b>  |
| 2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.05.2021 по 31.12.2021 | <b>26,92</b>   | <b>руб.</b>  |

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 740,80	23 740,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	179 084,77	179 084,77
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	173 228,70	173 228,70
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	99 790,50	99 790,50
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	108 020,64	42 112,23
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>583 865,41</b>	<b>517 957,00</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена колес на контейнерной тележке		1	1 395,18
Смена сгона в сборе	кв.11(отопление)	2	2 645,54
Смена сгона в сборе	кв.14(отопление)	1	1 230,94
Смена канализационных труб	кв.6,11	4,5	18 372,22
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена крана шарового	кв.4(подвал)(ХГВС)	4	9 172,85
Смена крана шарового	подвал (ХГВС)	3	4 900,50
<b>ИТОГО</b>			<b>42 112,23</b>

- |   |                  |             |
|---|------------------|-------------|
| 4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: | <b>87 001,83</b> | <b>руб.</b> |
| ЗАО "ТрансТелеКом"  | 2 008,50         |             |
| ИП Овакмян О.А.   | 78 999,96        |             |
| ООО "Крылья"  | 2 008,50         |             |
| ООО "Макснет Системы"   | 80,37            |             |
| ООО "МедиаСети"   | 2 008,50         |             |
| ПАО "Ростелеком"  | 1 896,00         |             |

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

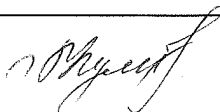
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	56 650,97	22

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **60 123,27** руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома



Э.В. Смирнова