

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 50

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 4236,5 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 18,29 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 094,98	36 094,98
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	262 832,46	262 832,46
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	137 770,98	137 770,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	195 217,92	195 217,92
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	297 910,68	104 775,43
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	929 827,02	736 691,77

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт кровли	146,5	91 237,59
Ремонт теплового узла	1	2 885,32
Смена крана шарового	2	4 083,37
Смена труб отопления	2	2 437,88
Установка заглушек	1	1 131,27
Установка крабов	2	3 000,00
ИТОГО		104 775,43

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период
- | | | |
|-----------------------|----------|------|
| | 8 305,73 | руб. |
| ЗАО "ТрансТелеКом" | 2 084,76 | |
| ООО "Макснет Системы" | 83,40 | |
| ООО "МедиаСети" | 4 169,57 | |
| ПАО "Ростелеком" | 1 968,00 | |

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

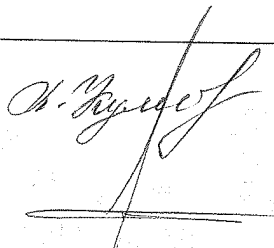
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	66 013,54	7
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	47 699,32	35
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	165 461,02	36
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	71 869,78	39
Итого, руб.	351 043,66	
Задолженность нежилых помещений МКД	28 529,52	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 421 174,22 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

А.А. Гавловский