

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 24

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	16046,50	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	22,01	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	78 948,78	78 948,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	966 641,16	966 641,16
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	2 041 114,80	2 041 114,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	912 724,92	912 724,92
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	238 771,92	587 241,11
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	4 238 201,58	4 586 670,77

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Установка табличек на подъезды		1	500,00
Смена ТРЖ	1 ТУ	1	41 346,25
Смена светильников и выключателей	1 этаж под. № 6	1	486,89
Ремонт контейнера	4 подъезд (колесо на тележке)	2	6 812,38
Ремонт системы отопления	5 подвал (труба)	2	3 989,96
Ремонт системы канализации	кв. № 106 (труба)	1,2	3 315,39
Ремонт системы ХГВС	кв. № 117	4	2 029,49
Ремонт системы отопления	кв. № 134	0,4	2 044,01
Ремонт системы ХГВС	кв. № 136	1	3 979,67
Ремонт системы отопления	кв. № 156	1,4	2 312,71
Ремонт системы ХВС	кв. № 184	0,5	1 722,88
Ремонт системы ХВС	кв. № 184 (сгон+кр.шар+резьб)	0,5	4 181,28
Ремонт системы ХВС	кв. № 204 (труба-стойак)	0,8	2 193,97
Ремонт системы ХВС	кв. № 205 (свнц)	1	900,00
Ремонт системы канализации	кв. № 215	0,8	2 425,41
Ремонт цоколя	кв. № 253,254 (нар.стены+цок.)	24	53 975,90
Ремонт системы ГВС	кв. № 263 (резьба)	1	650,24
Ремонт системы ХГВС	кв. № 282 (кр.шар)	2	3 119,84
Ремонт системы ХВС	кв. № 4	0,3	3 542,44
Ремонт системы отопления	кв. № 71	3,2	8 448,46
Ремонт системы отопления	кв. № 87 (трубопр.)	0,2	1 101,82
Ремонт козырька	над подъездами № 5, 7, 8	3	72 491,68
Доставка и разгрузка песка	песок на детскую площадку	0,84	2 399,02
Установка скамейки	под. № 1,2,3,6 +давальч.матер.	4	36 320,00
Смена шиберов	под. № 1-8	11,2	31 347,41
Ремонт контейнера	под. № 4	1,2	3 581,79
Ремонт системы канализации	под. № 5 под кв. № 146	5,5	13 471,68
Ремонт системы канализации	под. № 5 под кв. № 147	4	6 033,92
Ремонт кровли	под. № 5, 7, 8 (козырьки)	120,6	216 902,25
Смена труб отопления	под.№7 радиатор+труба	0,7	18 510,40
Ремонт системы ХВС	подвал (запор.арматура+кр.шар)	1	2 765,47
Смена стояка отопления	подвал (кв.4)-кр.шар+резьба	3	7 355,60
Ремонт системы канализации	подвал 5 (труба)	10,7	25 132,67
Ремонт системы канализации	подвал под кв. № 250, 251	0,1	1 850,23
ИТОГО			587 241,11

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 5 111,16 руб.

ООО "Максет Системы" 71,16
ПАО "Ростелеком" 5 040,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	105 120,89	40

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 595 983,49 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова