

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 92

**Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **1978,40 кв. м**  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,94 руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 740,80	23 740,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	161 200,03	161 200,03
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	116 092,51	116 092,51
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	85 704,29	85 704,29
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	86 653,92	250 606,24
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>473 391,55</b>	<b>637 343,87</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Смена оконных и дверных блоков (выход на лоджию)	8	209 000,00
Ремонт контейнера	2	6 915,72
Ремонт теплового узла	1	22 533,48
Светильников смена	2	2 082,94
Смена сгона в сборе	2	906,22
Смена труб отопления	6	9 167,88
<b>ИТОГО</b>		<b>250 606,24</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **77 003,91 руб.**  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72  
 ИП Овакмян О.А. 68 541,63  
 ООО "Крылья" 1 371,84  
 ООО "Максет Системы" 71,28  
 ООО "МедиаСети" 3 559,44  
 ПАО "Ростелеком" 1 680,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	15 819,63	22
<b>Итого, руб.</b>	<b>15 819,63</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **23 917,68 руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист

Получил:  
Председатель совета дома

*Л.С. Куликова*  
*Э.В. Смирнова*

Л.С. Куликова

Э.В. Смирнова