

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 124

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1946,30** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **25,63** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 378,47	12 378,47
2. Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	180 305,23	180 305,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	167 459,65	167 459,65
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	131 258,47	131 258,47
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	107 202,20	144 973,47
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	598 604,03	636 375,29

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях	1	3 376,64
Дверного блока смена	1	28 380,00
Заделка сантехнической ниши	0,09	1 376,54
Изоляция труб	28,5	16 842,23
Смена клапана балансировочного	1	2 863,81
Смена крана шарового	41	77 375,44
Смена сгона в сборе	1	691,02
Смена стойка отопления	11,4	9 849,28
Смена труб отопления	2,5	4 218,51
ИТОГО		144 973,47

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **9 912,79** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Крылья" 1 607,06
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

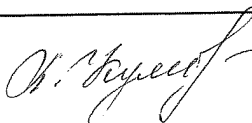
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление/розыск	227 076,92	17
Итого, руб.	227 076,92	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **249 809,21** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова