

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 99

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома

11125,20

кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

20,53

руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 390,82	45 390,82
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	923 836,61	923 836,61
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	813 029,62	813 029,62
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	611 440,99	611 440,99
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	347 106,24	135 392,15
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 740 804,27	2 529 090,18

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Доставка и разгрузка песка	детская площадка	0,5	759,56
Ремонт системы канализации	кв.145,149(тр-д)	4	17 838,02
Ремонт системы канализации	кв.3,7(тр-д)	4	16 778,36
Смена отопительных приборов	кв.47 (4секц.)	1	5 482,30
Ремонт системы канализации	кв.67(тр-д)	1	8 135,06
Ремонт системы отопления	кв.83(сгон в сборе)	1	1 791,44
Ремонт потолков	кв.94(комната)	2	1 667,75
Ремонт системы канализации	под кв.3,подвал (тр-д)	2	8 347,99
Ремонт контейнера	под №1,2	2	2 925,62
Установка урн	под №1-6	6	24 009,50
Ремонт системы отопления	под №3(сгон в сборе)	2	1 638,56
Ремонт наружных стен вент. шахт	под №3,4	12,66	32 021,86
Ремонт системы отопления	под №5(сгон в сборе)	2	1 729,93
Ремонт полов	под №5,лифт	0,99	3 654,18
Ремонт системы ГВС	сборе)	1	1 752,36
Ремонт системы отопления	т/у №2	1	6 859,66
ИТОГО			135 392,15

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:

13 812,38

руб.

ООО "Крылья" 8 898,12
 ООО "Максет Системы" 71,16
 ООО "МедиаСети" 593,24
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00
 ООО "ТТК-связь" 889,86

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	137 183,79	5
Направлено уведомление о задолженности	68 033,21	10
Направлено уведомление о задолженности	9 579,93	11
Получен судебный приказ/открыто судебное производство/в суде	321 485,59	57
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	466 086,14	65
Направлено уведомление о задолженности	47 557,35	80
Направлено уведомление о задолженности	48 947,63	93
Направлено уведомление о задолженности	12 828,62	185
Направлено уведомление о задолженности	11 185,40	186
Задолженность нежилых помещений МКД	0,00	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года

1 339 323,45

руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

О.Н. Шадаева