

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Мира/18

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“14” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Мира, дом № 18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Татьяны Александровны Кузьминой

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания № б/н от 15.08.2018 года

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице С.В. Волотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 18/м от “14” 04 2015 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: ул. Мира, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	1 309 768,03	1 309 768,03
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	154 718,02	110 767,31

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 420 535,34 (Один миллион четыреста двадцать тысяч пятьсот тридцать пять _____) рублей 34 копейки.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Т.А. Кузьмина
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Мира, д. 18

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5557,40** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **21,96** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46 015,27	46 015,27
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	242 747,23	242 747,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	688 228,42	688 228,42
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	332 777,11	332 777,11
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	154 718,02	110 767,31
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 464 486,05	1 420 535,34

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев		0,7	3 021,30
Ремонт цоколя		106,0	68 075,00
Смена слона в сборе	3 подъезд	1	1 381,33
Смена крана шарового	3п, подвал	1	3 660,56
Ремонт канализационных труб	кв. 73	2,7	6 146,54
Смена слона в сборе	кв.30(отопление)	2	1 417,03
Ремонт системы вентиляции	кв.74(кухня)	1	2 250,00
Смена слона в сборе	кв.81 (ХВС)	1	509,29
Смена канализационных труб	кв.89	2,0	6 626,21
Экспертиза технического состояния объекта	козырьки балконов	1	9 988,94
Экспертиза технического состояния объекта	крыша	1	4 395,00
Светильников смена	под №3 эт.4	1	690,60
Смена труб отопления	помещ. Парикмах.	3,0	2 605,51
ИТОГО			110 767,31

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **70 924,08** руб.
 ИП Кадачигова О.В. 65 713,08
 ООО "Максет Системы" 71,28
 ООО "МедиаСети" 1 779,72
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

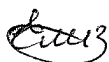
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	21 275,79	кв.016
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	19 281,11	кв.016
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	68 817,22	кв.016
Направлено уведомление о задолженности	10 965,95	кв.019
Направлено уведомление о задолженности	14 170,03	кв.052
Направлено уведомление о задолженности	13 917,44	кв.074
Направлено уведомление о задолженности	24 968,78	кв.080
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	26 543,78	кв.096
	28 840,56	кв.098
Задолженность нежилых помещений МКД	0,00	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **278 760,22** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:
Председатель совета дома



Т.А. Кузьмина