

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Красных Зорь, д. 25
Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1229,10** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **23,87** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 817,08	7 817,08
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	47 197,44	47 197,44
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	170 205,77	170 205,77
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	76 990,82	76 990,82
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт), в т. ч.:	49 852,30	295 459,10
Доначислено с 01.07.2022 по 30.06.2023 по тарифу 7,83 руб./кв. м за частичный ремонт участков кровли (протокол общего собрания собственников МКД № 1 от 30.06.2022 года)	114 801,25	115 000,00
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	466 864,65	712 670,21

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Прокладка водопроводных труб	для ОДН (ХВС)+ 2 кр.шар.	4,8	10 366,83
Ремонт кровли	из профлиста	169,25	240 700,00
Установка информационных досок	под. № 2	1	1 150,55
Демонтаж бетонного пола	подвал	1,8	31 000,00
Автоматов смена	пост. щиток, кв. 4	1	1 200,00
Задвижки смена	т/у +кр.шар. 1шт.	1	8 870,20
Закрашивание надписей на фасаде	фасад	4,54	2 171,52
ИТОГО			295 459,10

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 051,28** руб.
ООО "Максет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года - руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

А.Ю. Горских