

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Г/51

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск " 23 " 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Гагарина, дом № 51

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шульгиной Веры Александровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 1 от 03.06.2021г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице С.В. Волоотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 5/ИИ от "01" марта 2015 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: ул. Гагарина, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	1 846 298,88	1 846 298,88
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	100 570,75	495 192,35

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 341 491,23 (Два миллиона триста сорок одна тысяча четыреста девяносто один) рубль 23 копейки.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Председатель МКД В.А. Шульгина
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 51

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 6254,4 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 25,94 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	27 769,54	27 769,54
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	398 530,37	398 530,37
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	998 202,24	998 202,24
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	421 796,74	421 796,74
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	100 570,75	495 192,35
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 946 869,63	2 341 491,23

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена крана шарового	кв. 76(ХВС)	1	1 428,44
Герметизация швов	кв. 87	22	13 800,00
Герметизация швов	кв.108	6,2	8 885,20
Смена канализационных труб	кв.28	1,7	2 842,26
Герметизация швов	кв.34	4,0	5 923,47
Смена труб отопления	кв.62	1,0	2 445,91
Ремонт панельных швов	кв.69	4,0	2 673,84
Смена труб отопления	кв.85	0,5	742,87
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена выключателей	под.№1	1	380,74
Лестничных клеток ремонт (Предписание ГЖИ)	под.№1-3 (частично стены) ГЖИ	520,0	307 000,00
Валка деревьев в городских условиях	под.№2	2,1	10 441,04
Ремонт ствола мусоропровода	под.№2	1	881,50
Смена контейнера	под.№2	1	16 566,70
Светильников смена	под.№2,8эт.	1	380,74
Ремонт мусорокамеры	под.№3 (ремонт шибера)	1	1 053,52
Смена сгона в сборе	под.№3,2эт.(отопление)	2	1 166,44
Ремонт ковша мусоропровода	под.№3,5эт.	1	673,98
Смена выключателей	под.№3+ светильник-1шт.	4	1 413,56
Смена крана шарового	под.под кв.63, 2 под.,кв.51	2	5 254,82
Смена канализационных труб	подвал №3	12,5	18 545,81
Смена крана шарового	подвал под кв.90(ХВС)	2	2 244,63
Смена крана шарового	подвал под.№2(ХГВС)	2	1 656,88
Экспертиза технического состояния объекта	фасад(швы)	1	4 395,00
Ремонт тротуарной плитки (2020 год)	Предписание ГЖИ	1	80 000,00
ИТОГО			495 192,35

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 85 085,69 руб.
- ООО "Максет Системы" 82,39
 ООО "МедиаСети" 2 059,34
 ПАО "Ростелеком" 1 944,00
 Радиотехника-2 80 999,96

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	35 954,02	кв.017
Направлено уведомление о задолженности	17 490,17	кв.024
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	10 723,71	кв.027
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	53 810,96	кв.038
	10 015,58	кв.048
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	80 330,68	кв.064

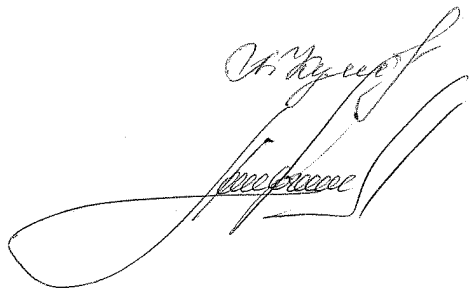
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 442 671,13 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Председатель МКД



Л.С. Куликова

В.А. Шульгина