

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 15

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

	11053,70	кв. м
1. Общая площадь многоквартирного дома		
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	19,55	руб.
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	55 710,65	55 710,65
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	765 358,19	765 358,19
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	917 899,25	917 899,25
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	623 428,68	623 428,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	230 801,26	592 774,32
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 593 198,02	2 955 171,08

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Ремонт кровли	кв.105,106,177,215	229,5	153 188,17
Ремонт системы вентиляции	кв.144(сан.узел)	1	2 250,00
Смена сгонов	кв.149(отопление)	2	1 166,44
	кв.157 (проходн. гайки радиат)	3	2 969,08
Ремонт сантехнического оборудования	кв.168(ХГВС)	3	2 885,32
Смена крана шарового	кв.214	0,2	827,14
Смена труб отопления	кв.30,34	2,7	5 303,51
Смена канализационных труб	кв.33,34	147,6	75 876,81
Ремонт кровли	кв.38(сан.узел)	1	2 500,00
Ремонт системы вентиляции	кв.80	0,3	1 344,26
Смена труб отопления	отмостка	1	4 395,00
Экспертиза технического состояния объекта	под кв.184(ГВС,отопл.+т/у)	1	11 001,72
Задвижки смена	под кв.72(ГВС)	1	1 380,03
Смена резьб	под.№1(козырек над входом)	9,54	26 336,31
Ремонт кровли	под.№1,2	5	10 548,62
Валка деревьев в городских условиях	под.№1,5эт.	1	690,60
Светильников смена	под.№2(л/кл.)+тр-д отоп.15м	30	47 925,16
Смена радиаторов или конвекторов	под.№2,4,5	6	7 371,08
Смена колес на контейнерной тележке	под.№2,6(ОДН)+кр ш-6 штХГВС	15,1	22 697,46
Смена водопроводных труб	под.№3(м/камера)(ХВС)	1	1 428,44
Смена крана шарового	под.№3,9эт.	4,6	7 706,33
Смена канализационных труб	под.№4(с изготовлением) подва	1	2 346,44
Установка лестниц	под.№4(7секц.)+1,5м тр-да	1	10 279,75
Смена радиаторов или конвекторов	под.№4,6	2	7 634,24
Установка скамейки	подв.№1(отопление)	2	3 769,38
Смена крана шарового	подвал под кв.110(ХГВС)	2	2 156,88
Смена крана шарового	подвал под кв.200(ГВС)	1	1 875,25
Смена крана шарового	подвал под. №6 с изготовлением	1	2 346,44
Установка лестниц	подвал,под кв.145	0,4	1 268,13
Смена канализационных труб	преобразователь	6	160 800,00
Ремонт узла учета тепловой энергии	т/у №1-3	3	8 718,35
Ремонт теплового узла	т/у №2(отопление)	1	933,22
Смена сгона в сборе	т/у №3	1	854,76
Ремонт теплового узла			
ИТОГО			592 774,32

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	20 444,73	руб.
<i> </i> ЗАО "ТрансГазеКом"	2 059,34	
<i> </i> ООО "Крылья"	12 355,66	
<i> </i> ООО "Макнет Системы"	82,39	
<i> </i> ООО "МедиаСети"	2 059,34	
<i> </i> ПАО "Ростелеком"	3 888,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	37 816,43	кв.048
	5 017,70	кв.084
	9 417,97	кв.140
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	192 276,60	кв.143
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	362 805,34	кв.168
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	252 770,59	кв.168
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	119 278,76	кв.191
	5 573,81	кв.200

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года

1 128 963,99 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова