

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Гор/60

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"10" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Горького, дом № 60

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Владимира Петровича Писарцева

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 104 от 29.09.2016 года

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице С.В. Волоотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 60/м от "01" марта 2015 г. (далее "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: ул. Горького, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	1 089 351,42	1 089 351,42

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	212 527,42	552 128,57
---	--	------	------------	------------

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 641 479,99 (Один миллион шестьсот сорок одна тысяча четыреста семьдесят девять) рублей 99 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

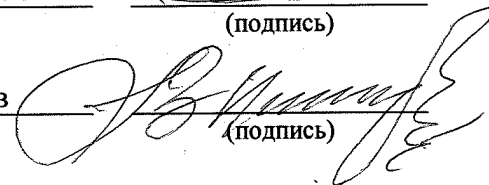
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома В.П. Писарцев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Горького, д. 60

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 4947,1 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,93 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 339,73	24 339,73
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	386 467,45	386 467,45
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	411 400,84	411 400,84
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	267 143,40	267 143,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	212 527,42	552 128,57
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 301 878,84	1 641 479,99

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена крана шарового	1 ту,2 подвал	2	8 983,50
Ремонт дворового оборудования	детская площ.(качели)	1	909,31
Смена водопроводных труб	кв.42(ХВС)	0,5	994,62
Заделка сантехнической ниши	кв.48	0,3	915,80
Смена водопроводных труб	кв.48(ГВС)	1	1 152,47
Ремонт кровли	козырек входа в под.№1,2	33,15	75 283,28
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	4 210,52
Ремонт кровли	над под.1	240,2	178 729,31
Смена патронов	под.№1(вход в подъезд)	1	430,11
Смена канализационных труб	под.№1(подвал)	25,9	41 609,98
Ремонт крыльца	под.№1,2	2	174 990,00
Смена канализационных труб	под.№2 (ливневая)	1,5	3 801,73
Светильников смена	под.№2 +м/камера	5	2 985,25
Лестничных клеток ремонт	под.№2,1эт.(окр аска подступен.	2,2	1 394,62
Смена крана шарового	под.№2,м/к(ото пление)	1	908,99
Смена резьб	подвал под кв.3(ХВС)	1	1 203,54
Смена труб отопления	МОП	0,5	625,54
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	2	53 000,00
ИТОГО			552 128,57

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 026,39 руб.

ООО "Максет Системы" 82,39
ПАО "Ростелеком" 1 944,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	75 053,09	1
Задолженность нежилых помещений МКД	0,00	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 75 053,09 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Получил:
Председатель совета дома



Л.С. Куликова



В.П. Писарцев