

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 6
Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5310,30** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,93** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46 518,23	46 518,23
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	234 502,85	234 502,85
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	532 092,06	532 092,06
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	316 706,29	316 706,29
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	140 191,92	189 851,73
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 270 011,35	1 319 671,16

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Заделка отверстий для трубопроводов	2	1 193,88
Изоляция труб	31,5	29 394,05
Лестничных клеток ремонт	5,5	3 527,12
Смена вентиля	1	1 191,59
Смена водопроводных труб	3,7	6 507,70
Смена канализационных труб	36,58	126 325,61
Смена крана шарового	3	19 704,16
Смена сгона в сборе	3	2 007,62
ИТОГО		189 851,73

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **10 273,73** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Макснет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

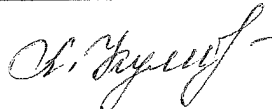
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.прик./открыто испол-производство/	60 982,88	8
	20 212,38	8
направлено уведомление/розыск	27 357,24	22
направлено уведомление/розыск	26 713,55	24
направлено уведомление/розыск	125 310,17	44
получен суд.прик./открыто испол-производство/	188 512,82	47
получен суд.прик./открыто испол-производство/	139 526,76	56
получен суд.прик./открыто испол-производство/	26 151,44	76
оплачено	15 899,89	86
направлено уведомление/в суде	52 797,64	104
	10 105,26	109
направлено уведомление/в суде	107 939,12	110
Итого, руб.	801 509,15	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **816 598,41** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова