

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 96

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5310,80 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 24,04 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 248,02	45 248,02
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	245 996,26	245 996,26
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	754 558,46	754 558,46
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	321 197,18	321 197,18
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	165 059,66	612 052,09
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 532 059,58	1 979 052,01

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Окраска дворового оборудования	детск. площ.	20,1	11 126,86
Балкона ремонт	кв.106	1	65 000,00
Ремонт кровли	кв.19	60	41 551,93
Ремонт системы канализации	кв.24-подвал(тр-д)	6,5	23 046,30
Замена подводов к отопит. приборам	кв.34(сгон в сборе)	1	1 385,94
Ремонт системы канализации	кв.60(тр-д)	1,5	5 678,26
Ремонт системы отопления	кв.7(сборка)	1	2 029,98
Ремонт системы канализации	кв.75,78,79(смена тр-да)	4	20 347,44
Заделка сантехнической ниши	кв.79(туалет)	0,51	1 228,12
Балкона ремонт	кв.87,118	2	130 000,00
Ремонт кровли	кв.99	82,6	82 119,70
Установка урн	под.№1,3,4,5	4	16 073,00
Смена отопительных приборов	под.№2 (7секц.)	1	7 321,85
Светильников смена	под.№2(1эт.),3(3эт.)(эне ргоебе	2	5 442,43
Установка и окраска скамейки	под.№2	1	4 808,34
Лестничных клеток ремонт	под.№2,3,5(тамбуры и меж.этажн	45,1	174 096,74
Ремонт скамейки	под.№6	1	2 854,91
Ремонт системы ХВС	кв.21(кр.шар.)	2	2 876,90
Ремонт системы ГВС	подвал(кр.шар.)	4	5 889,16
Ремонт системы ГВС	подвал(тр-д)	3	6 949,90
Ремонт системы отопления	д)+кр.шар.4шт.	1	2 224,33
ИТОГО			612 052,09

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 5 756,58 руб.
 ООО "Максет Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

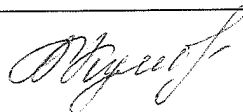
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	168 590,80	22
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	67 675,28	24
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	106 027,64	30
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	157 769,47	92
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	141 043,20	103

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 843 257,11 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова