

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Кур/38

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"16" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Курчатова, дом № 38

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Татьяны Тимофеевны Мелюченковой,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 119 от 27.12.2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице С.В. Волоотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 38/м от "16" марта 2022 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38, расположенном по адресу: ул. Курчатова, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	1 127 196,00	1 127 196,00
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	85 995,00	185 103,42

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 312 299,42 (Один миллион триста двенадцать тысяч двести девяносто девять) рублей 42 копейки.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

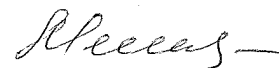
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Т.Т. Мелюченкова
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 38

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5512,50 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 18,34 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 152,50	23 152,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	256 662,00	256 662,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	535 815,00	535 815,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	311 566,50	311 566,50
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	85 995,00	185 103,42
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 213 191,00	1 312 299,42

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Проверка ОДПУ тепл.энергии		1	51 600,00
Смена колес на контейнерной тележке		1	1 395,18
Смена колес на контейнерной тележке		1	1 395,18
Установка стыковочных порожков	7эт. У м/провода	1,8	854,37
Смена контейнера	Б/У	2	1 955,35
Смена водопроводных труб	кв. 153	3	4 511,77
Смена крана шарового	кв. 16	1	2 445,11
Смена канализационных труб	кв.126	1	5 372,47
Ремонт кровли	кв.141	61,47	52 911,99
Ремонт кровли	кв.143(лоджия)	10,98	12 803,18
Смена труб отопления	кв.152	0,5	1 341,20
Смена сгона в сборе	кв.18(отопление)	1	1 259,86
Смена труб отопления	кв.20	1	1 826,95
Смена вентиля	кв.21(ХВС)	1	1 993,27
Смена труб отопления	кв.6	0,5	2 121,23
Ремонт дверного полотна	м/к (изготовление и установка)	1	4 501,62
Ремонт мусорокамеры	м/камера(шибера)	1	712,11
Смена канализационных труб	подвал	2,75	7 720,78
Смена крана шарового	подвал	6	10 082,64
Смена крана шарового	подвал(отопление)	1	1 474,57
Ремонт теплового узла	подвал,т/у(отопле)	1	8 956,45
Смена труб отопления	подвал+1шт.кр.ш	1,0	2 762,90
Ремонт цементной стяжки	у мусорокамеры	0,1	710,24
Экспертиза технического состояния объекта	фасад(швы)	1	4 395,00
ИТОГО			185 103,42

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 6 220,92 руб.

ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

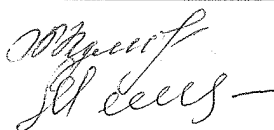
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	50 022,29	кв.045
Направлено уведомление о задолженности	16 535,49	кв.055
Направлено уведомление о задолженности	17 332,23	кв.062
Направлено уведомление о задолженности	13 507,32	кв.078
Направлено уведомление о задолженности	34 266,43	кв.101
Направлено уведомление о задолженности	21 201,80	кв.125
Направлено уведомление о задолженности	16 633,02	кв.130
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	94 345,08	кв.150
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	256 775,47	кв.152

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 570 549,83 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Т.Т. Мелоченкова