

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Пионерский, д. 28/2

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 394,60 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 33,44 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 077,88	3 077,88
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	23 865,41	23 865,41
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	74 484,70	74 484,70
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	36 082,22	36 082,22
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	20 834,88	68 837,47
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>158 345,09</b>	<b>206 347,68</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт балкона	кв. № 7	2,2	62 236,15
Ремонт системы отопления	комп. термометров сопротивления	1	6 601,32
<b>ИТОГО</b>			<b>68 837,47</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,28 руб.  
 ООО "Максет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	19 735,93	1

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 118 032,72 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
 Главный экономист



Л.С. Куликова