

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 9

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 389,90 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 35,24 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 602,68	3 602,68
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	18 387,68	18 387,68
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	84 124,82	84 124,82
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	37 804,70	37 804,70
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	20 961,02	162 355,30
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	164 880,91	306 275,19

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Ремонт наружных стен		1,3	4 258,02
Ремонт системы ХВС	кв. № 2	1	2 326,43
Ремонт системы ХВС	кв. № 2	1	4 577,95
Ремонт системы канализации	кв. № 3 (труба)	4	9 892,90
Ремонт системы вентиляции	кв. № 7 дымоход	1	2 300,00
Лестничных клеток ремонт	подъезд	1	139 000,00
ИТОГО			162 355,30

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,28 руб.
 ООО "Макнет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 495 089,62 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова