

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Усачева, д. 17

Отчетный период с 01.08.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 8293,50 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 25,61 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	66 348,00	66 348,00
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	450 751,73	450 751,73
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	355 376,48	355 376,48
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	127 305,23	127 305,23
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	62 201,25	7 221,92
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 061 982,68	1 007 003,35

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Смена плафона	1	7 221,92
ИТОГО		7 221,92

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 064,63 руб.
ООО "Крылья" 1 389,87
ООО "Максет Системы" 34,76
ПАО "Ростелеком" 1 640,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	12 669,17	9
	13 058,59	53
	10 912,09	85
	12 755,39	88
	10 942,01	91
Итого, руб.	12 693,81	126
	73 031,06	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 264 745,65 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила :
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



А.А. Глазков