

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 24

**Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома 3460,90 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,97 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	18 273,55	18 273,55
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	161 554,81	161 554,81
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	426 936,62	426 936,62
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	195 610,07	195 610,07
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	110 056,62	80 670,23
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>912 431,68</b>	<b>883 045,29</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Лестничных клеток ремонт	8,3	9 812,60
Ремонт системы вентиляции	2	5 000,00
Светильников смена	2	981,20
Смена водопроводных труб	3,5	4 939,15
Смена канализационных труб	20,1	41 579,17
Смена стока в сборе	4	1 632,88
Установка информационных досок	4	5 036,93
Экспертиза технического состояния объекта	1	11 688,30
<b>ИТОГО</b>		<b>80 670,23</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 68 763,24 руб.
- ООО "Максет Системы" 83,40
- ООО "Сбербанк" 66 711,84
- ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

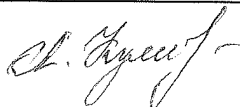
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	20 701,78	1
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	173 620,70	8
	9 309,59	10
	7 174,71	17
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	21 440,97	17
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	95 053,49	23
	2 688,48	24
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	23 760,03	27
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	22 836,29	32
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	6 231,49	34
	4 692,20	41
	5 646,75	43
	3 462,38	47
<b>Итого, руб.</b>	<b>396 618,86</b>	

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 396 618,86 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова