

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Горького, д. 60
Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **4947,10** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **21,93** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 339,73	24 339,73
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	386 467,45	386 467,45
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	411 400,84	411 400,84
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	267 143,40	267 143,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	212 527,42	510 361,84
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 301 878,84	1 599 713,26

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	второй подвал (труба)	20	44 932,22
Ремонт системы канализации	кв. № 1,5	4,9	20 108,09
Ремонт системы отопления	кв. № 57 (труба)	0,5	1 530,73
Заделка сантехнической ниши	кв. № 8 (туалет)	1	3 089,45
Оформление технической док-ции	Копия экспликации	1	4 500,00
Ремонт системы ХВС	первый подвал (кр.шар)	2	5 287,80
Доставка и разгрузка песка	песок на детскую площадку	0,6	1 993,70
Ремонт крыльца	под № 1	1	35 523,48
Смена светильников и выключателей	под. № 1 этаж 1 (светодиод)	2	1 486,89
Ремонт кровли	под. № 2	36,3	75 572,10
Ремонт кровли	под. № 2	181,25	262 889,00
Конструктивные работы	под. № 2 ремонт перил	0,5	664,78
Ремонт системы канализации	подвал	27,4	52 783,60
ИТОГО			510 361,84

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 051,28** руб.
ООО "Макнет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	37 580,22	1
Задолженность нежилых помещений МКД	0,00	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **164 321,99** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Л.С. Куликова